




## Effet stabilisateur pour les caisses de pension

 Imprimer l'article  
 Agrandir le texte  
 Réduire le texte

Un rendement moyen de 4,1% au niveau des flux nets de liquidités en 2007: le «Swiss Property Benchmark 2007» du Centre d'information et de formation immobilière (CIFI), un rapport basé sur l'analyse des immeubles de caisses de pension et d'assureurs, présenté mardi à Genève, démontre l'effet stabilisateur de l'immobilier pour les institutionnels en période de crise financière. En tenant compte d'une hausse des prix de 2,5% en moyenne nationale l'an dernier, le rendement total s'inscrit à 6,6%. Nombre de portefeuilles de titres traditionnels, actions et obligations, ont fait moins bien. En outre, la performance de l'immobilier a été meilleure en Suisse romande, grâce à une progression des prix supérieure à la moyenne dans les cantons de Vaud, Genève et Neuchâtel.

Cependant, une baisse des prix à l'échelle nationale au premier trimestre a effacé la hausse de l'an dernier. Il s'agit d'un phénomène significatif qui mérite que l'on y soit attentif, a relevé Philippe Sormani, partenaire du CIFI. Cela pourrait s'expliquer par le retrait du marché d'acheteurs utilisant un levier important, mais aussi par une incertitude quant à l'évolution de la politique de la Banque nationale suisse. Celle-ci aura un impact important sur l'évolution des prix de l'immobilier de rendement.

**J.-P. B.**

© Le Temps, 2008. Droits de reproduction et de diffusion réservés.