

LE TEMPS

Repère Mercredi 18 novembre 2009

Le rentier suisse et les antipodes

Par Philippe Gumy

Le boom économique et immobilier de l'Australie, qui a récemment conduit la banque centrale de ce pays à monter ses taux par deux fois, séduit jusqu'aux caisses de pension helvétiques

Le boom économique et immobilier de l'Australie, qui a récemment conduit la banque centrale de ce pays à monter ses taux par deux fois, séduit jusqu'aux caisses de pension helvétiques. La Fondation de placement de fonds immobiliers à l'étranger AFIAA vient ainsi d'acquérir un bâtiment commercial à Sydney. L'immeuble est entièrement loué, pour une durée ferme de dix ans, à American Express International, est-il précisé dans un communiqué publié mardi. Le géant des cartes de crédits y a installé son siège social de la zone pacifique. L'AFIAA - qui investit pour le compte de 17 caisses de pension - ne dit pas combien elle a payé l'objet, mais assure que le rendement sera «permanent» et de 8% en moyenne.

Les cotisants à la caisse de pension de la SSR, de la Caisse de retraite paritaire de l'artisanat du bâtiment du canton du Valais ou encore de la Fondation de prévoyance des médecins et vétérinaires se retrouvent ainsi un (tout petit) peu propriétaires en Australie. Un pays qui regorge de matières premières, toujours plus demandées grâce au robuste développement des pays émergents. Mieux encore, à côté du rendement alléchant de 8%, les assurés suisses peuvent aussi spéculer sur la puissante hausse des prix de l'immobilier aux antipodes: +8,1% entre janvier et septembre. Sans bulle. Jusqu'ici.

LE TEMPS © 2009 Le Temps SA