

Publié par 24 heures (<http://www.24heures.ch>)

[Home](#) > Content

Les quelques vérités du CEO Jan Eckert

PRÉVISIONS | Invité hier à Genève par le gestionnaire de fonds institutionnels IAM, Jan Eckert, CEO suisse de Jones Lang LaSalle, vingt ans d'expertise immobilière, a lancé quelques vérités sur le marché immobilier. Celles-ci ont de quoi donner des frissons aux investisseurs en ce moment.

| 18.11.2011 | 23:00

Invité hier à Genève par le gestionnaire de fonds institutionnels IAM, Jan Eckert, CEO suisse de Jones Lang LaSalle, vingt ans d'expertise immobilière, a lancé quelques vérités sur le marché immobilier. Celles-ci ont de quoi donner des frissons aux investisseurs en ce moment.

Première vérité qui en dit long sur la situation dans l'arc lémanique: «Seuls les marchés en pénurie sont intéressants!» On s'en doutait bien. Mais gare! En période de bons rendements, on a tendance à oublier les effets pervers. Selon ce spécialiste, à long terme, l'immobilier n'est pas une protection assurée contre l'inflation. Et malgré la transparence du marché suisse, la performance n'est pas garantie. De plus, affirme Jan Eckert, graphique à l'appui, si on analyse l'évolution démographique, la natalité est relativement prévisible, mais l'immigration de la main-d'œuvre est très volatile. Autre élément: les loyers et les prix sont normalement en adéquation avec l'évolution des salaires. Méfiance, si tel n'est plus le cas.



© | Jan Eckert, CEO suisse de Jones Lang LaSalle

Le dirigeant de la société zurichoise Jones Lang LaSalle remarque encore qu'avec le boom de la construction, les promoteurs perdent de vue la réalité du marché, principalement ceux qui achètent des biens dans un but spéculatif à court terme.

Economie

Source URL (Extrait le 21.11.2011 - 09:39): <http://www.24heures.ch/actu/economie/verites-ceo-jan-eckert-2011-11-18>