

LA PERFORMANCE
DE L'INDÉPENDANCE

+39%



IAM IMMO SECURITIES FUND



IAM IMMO SECURITIES FUND

UN FONDS DE PLACEMENT POUR LES PRIVÉS

Fondé en 2006, le IAM Immo Securities Fund est un fonds de droit suisse.

NOTRE APPROCHE

- Une gestion traditionnelle prouvée qui vise une création de richesse constante sur le long terme.
- Une approche « Bottom-up » (analyse caractéristique de chaque titre).

L'UNIVERS D'INVESTISSEMENT DU FONDS

- Véhicules de placements immobiliers indirects permettant une diversification des risques spécifiques liés à la conjoncture d'un pays.
- L'indice de référence est un « Customized Benchmark » comprenant: le SXI Real Estate Funds (80%), le Global Property Research Index Global (15%) et le BBA LIBOR CHF 3 Months (5%).
- Le fonds est essentiellement composé de placements indirects dans le secteur immobilier suisse et international (fonds de placement immobiliers, certificats sur l'indice EPRA...).

Titres (au 31.12.2016)

La Fonciere	10,77%
CS Real Estate Fund Siat	10,55%
Fonds Immobilier Romand	8,75%
UBS Swiss Residential Anfos	7,81%
Schroder ImmoPLUS	7,00%
Immofonds	6,69%
CS Green Property	5,86%
UBS Lemman Foncipars	4,92%
CS Real Estate Fund Interswiss	4,72%
CS RE LivPlus	4,43%

Total 71,51%

Nombre de positions 23

DIRECTION DU FONDS

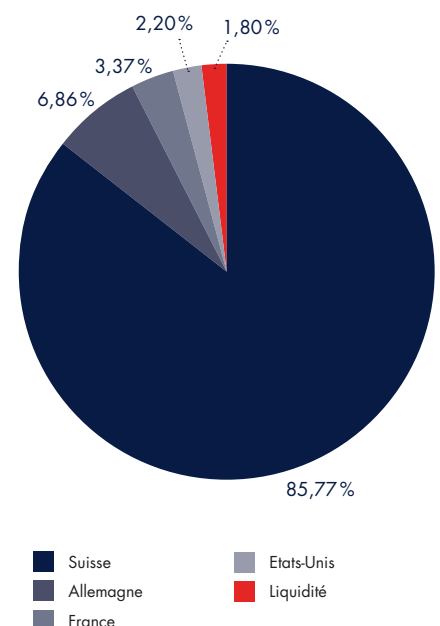
GAM Investment Managers (Switzerland) SA

LA PERFORMANCE DE L'INDÉPENDANCE

IAM Independent Asset Management SA est un gérant de fortune indépendant suisse actif depuis 1995 et qui gère plus de 6 milliards de CHF, notamment au travers de sa gamme de 6 fonds de placement IAMFUNDS.CH.

Notre approche long terme et anticyclique, notre expérience et nos convictions fortes sont devenues un gage de création de richesse et de performance pour nos clients.

Pays (au 31.12.2016)



La meilleure sélection pour des performances hors pair !

VOS AVANTAGES

- Un fonds de **droit suisse**.
- Une philosophie de placement **transparente** et une gestion **rigoureuse**.
- Un produit liquide qui investit dans l'**économie réelle**.
- Une grande **sécurité** grâce à des placements dans des **titres de qualité** qui excluent les produits dérivés, structurés, hedge funds ou private equity.
- Une **performance stable à long terme**, depuis 2006.
- Une **souscription facile** via un formulaire à télécharger sur www.iam.ch et à remettre à votre banque ou à votre conseiller financier.

+38,77 %

PERFORMANCE DEPUIS LE
LANCEMENT LE 24.07.2006 VERSUS
CUST. BENCHMARK 27,38 %

+32,31 %

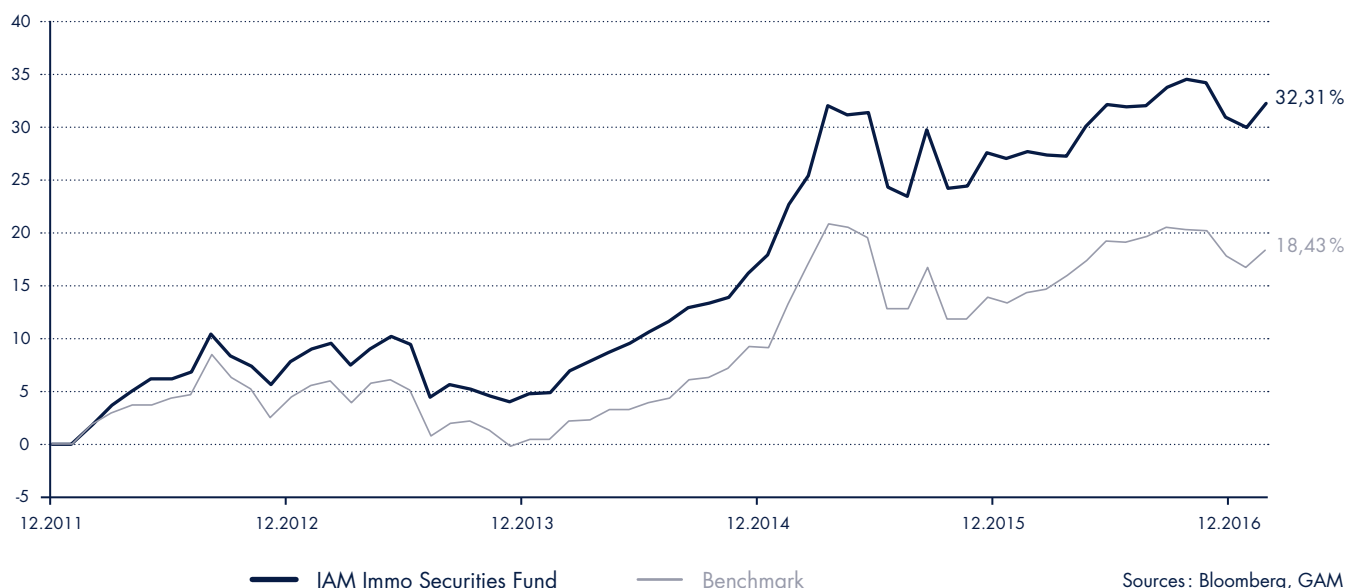
SUR 5 ANS VERSUS
CUST. BENCHMARK 18,43 %

+3,54 %

YEAR TO DATE VERSUS
CUST. BENCHMARK 3,53 %

Performance sur 5 ans (au 31.12.2016)

Au 31.12.2016



LES CLÉS DE NOTRE SUCCÈS :
INDÉPENDANCE · JUGEMENT · VISION · PATIENCE · DISCIPLINE

**DÉCOUVREZ NOTRE GAMME
DE FONDS D'INVESTISSEMENT**
WWW.IAMFUNDS.CH



IAM SWISS EQUITY FUND



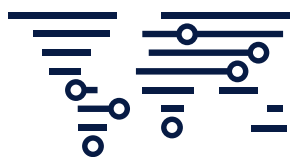
IAM EUROPEAN EQUITY FUND



IAM GLOBAL EQUITY FUND



IAM IMMO SECURITIES FUND



IAM EMERGING MARKETS FUND



IAM GOLD & METALS FUND

IAM INDEPENDENT ASSET MANAGEMENT SA
Rue de la Confédération 15 · CP 3788 · 1211 Genève 3
T +41 22 818 36 40 · F +41 22 310 55 57
info@iamfunds.ch · www.iamfunds.ch