

LA PERFORMANCE  
DE L'INDÉPENDANCE

**+40,9%**



**IAM IMMO SECURITIES FUND**

**IAM**  
IAMFUNDS.CH  
+

Sponsor principal de l'équipe IAM Cycling



## IAM IMMO SECURITIES FUND



### UN FONDS DE PLACEMENT POUR LES PRIVÉS

Fondé en 2006, le IAM Immo Securities Fund est un fonds de droit suisse.

### NOTRE APPROCHE

- Une gestion traditionnelle prouvée qui vise une création de richesse constante sur le long terme.
- Une approche « Bottom-up » (analyse caractéristique de chaque titre).

### L'UNIVERS D'INVESTISSEMENT DU FONDS

- Véhicules de placements immobiliers indirects permettant une diversification des risques spécifiques liés à la conjoncture d'un pays.
- L'indice de référence est un « Customized Benchmark » comprenant: le SXI Real Estate Funds (80%), le Global Property Research Index Global (15%) et le BBA LIBOR CHF 3 Months (5%).
- Le fonds est essentiellement composé de placements indirects dans le secteur immobilier suisse et international (fonds de placement immobiliers, certificats sur l'indice EPRA...).

### Titres (au 30.09.2016)

La Fonciere	10,36%
CS Real Estate Fund Siat	10,25%
Fonds Immobilier Romand	8,71%
UBS Swiss Residential Anfos	7,97%
Schroder ImmoPLUS	6,97%
Immofonds	6,62%
CS Green Property	5,83%
CS Real Estate Fund Interswiss	4,95%
UBS Lemman Foncipars	4,91%
CS RE Living Plus	4,32%

Total 70,89%

Nombre de positions 24

### DIRECTION DU FONDS

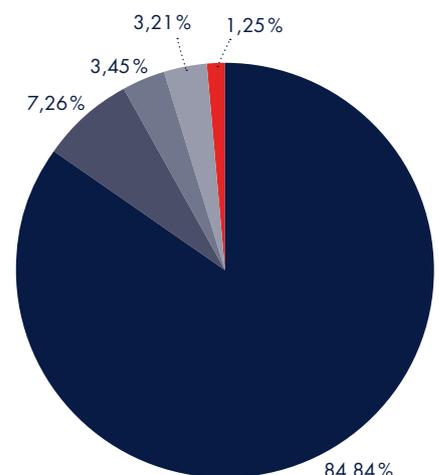
GAM Investment Managers (Switzerland) SA

### LA PERFORMANCE DE L'INDÉPENDANCE

IAM Independent Asset Management SA est un gérant de fortune indépendant suisse actif depuis 1995 et qui gère plus de 6 milliards de CHF, notamment au travers de sa gamme de 6 fonds de placement IAMFUNDS.CH.

Notre approche long terme et anticyclique, notre expérience et nos convictions fortes sont devenues un gage de création de richesse et de performance pour nos clients.

### Pays (au 30.09.2016)



■ Suisse  
■ Allemagne  
■ France  
■ Etats-Unis  
■ Liquidité

La meilleure sélection  
pour des performances  
hors pair !

Photo: IAM Cycling/R. Mérot

## VOS AVANTAGES

- Un fonds de **droit suisse**.
- Une philosophie de placement **transparente** et une gestion **rigoureuse**.
- Un produit liquide qui investit dans l'**économie réelle**.
- Une grande **sécurité** grâce à des placements dans des **titres de qualité** qui excluent les produits dérivés, structurés, hedge funds ou private equity.
- Une **performance stable à long terme**, depuis 2006.
- Une **souscription facile** via un formulaire à télécharger sur [www.iam.ch](http://www.iam.ch) et à remettre à votre banque ou à votre conseiller financier.

**+40,9%**

PERFORMANCE DEPUIS LE LANCEMENT LE 24.07.2006 VERSUS CUST. BENCHMARK 29,4%

**+34,6%**

SUR 5 ANS VERSUS CUST. BENCHMARK 20,6%

**+5,1%**

YEAR TO DATE VERSUS CUST. BENCHMARK 5,1%

## Performance sur 5 ans (au 30.09.2016)

Au 30.09.2016



LES CLÉS DE NOTRE SUCCÈS :  
INDÉPENDANCE • JUGEMENT • PATIENCE • DISCIPLINE • VISION

**DÉCOUVREZ NOTRE GAMME  
DE FONDS D'INVESTISSEMENT**  
WWW.IAMFUNDS.CH



**IAM SWISS EQUITY FUND**



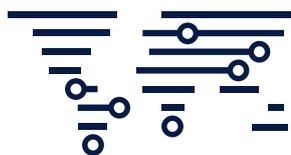
**IAM EUROPEAN EQUITY FUND**



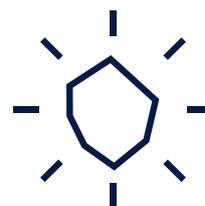
**IAM GLOBAL EQUITY FUND**



**IAM IMMO SECURITIES FUND**



**IAM EMERGING MARKETS FUND**



**IAM GOLD & METALS FUND**

IAM INDEPENDENT ASSET MANAGEMENT SA  
Rue de la Confédération 15 · CP 3788 · 1211 Genève 3  
T +41 22 818 36 40 · F +41 22 310 55 57  
info@iamfunds.ch · www.iamfunds.ch